

**Umowa ZP/1/2022**  
**O ROBOTY BUDOWLANE**

**w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa kanalizacji ścieków bytowych (sanitarnej) dla miejscowości: Michałówka, Grabowiec, Nienowice”**

Zawarta w dniu .....2022 r. w Skołoszowie, pomiędzy:

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE GMINY RADYMNO SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA** z siedzibą **37-550 Radymno, ul. Dworska 67, Skołoszów**, REGON: 180940143, NIP: 7922288875 reprezentowaną przez:

..... - Prezes Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a: .....

z siedzibą ....., ....., **kraj** .....

REGON: ....., NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” o następującej treści:

**Preambuła:**

Preambuła: Strony Umowy oświadczają, że mają świadomość, że do zawarcia Umowy dochodzi w okresie istnienia siły wyższej związanej z ogłoszoną przez WHO w dniu 11 marca 2020 r. pandemią COVID-19 wywołaną przez wirusa SARS-CoV-2. W wyniku powyższego zostało wydane Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491), który trwa od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Strony uzgadniając warunki wzajemnej współpracy w ramach niniejszej umowy, dochowały najwyższej staranności, biorąc pod uwagę stan rzeczy istniejący w chwili jej zawarcia, niemniej jednak są świadome, iż faktyczne wykonanie zobowiązań na warunkach obecnie uzgodnionych może okazać się niemożliwe lub utrudnione ze względu na ww. okoliczność siły wyższej i jej dalsze skutki, które na dzień dzisiejszy nie są wiadome Stronom i z przyczyn obiektywnych nie można ich określić. Strony będą się wzajemnie informować i współdziałać w celu wykonania umowy na warunkach obecnie uzgodnionych, jednak, jeżeli na skutek działania siły wyższej wykonanie umowy stało się niemożliwe bądź znacznie utrudnione, Strony podejmą wszelkie działania zmierzające do koncyliacyjnego uregulowania warunków wzajemnej współpracy. W szczególności Zamawiający oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko wydłużenia terminu realizacji Umowy, w przypadku gdy wydłużenie to spowodowane byłoby uzasadnionymi okolicznościami wynikającymi z wystąpienia ww. siły wyższej. Natomiast Wykonawca oświadcza, iż w przypadku ww. wydłużenia terminu realizacji Umowy wynagrodzenie określone w niniejszej umowie nie ulegnie zmianie. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach wpływających na realizację Umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu należycie umotywowanego wpływu zaistniałych okoliczności na realizację Umowy.

Samo powołanie się przez Wykonawcę w przypadku niedotrzymania postanowień niniejszej umowy na ww. siłą wyższą bez należytego udokumentowania i uzasadnienia wpływu zaistniałych okoliczności na realizację Umowy nie spowoduje, że Zamawiający odstąpi od

naliczenia przewidzianych kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 1

### Informacje ogólne

Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ..... r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu Zarządzeniem nr 3 z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Komunalnym Gminy Radymno Sp. z o. o. zwany dalej „Regulaminem” przy udzielaniu zamówień sektorowych, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późniejszymi zmianami). Zwana dalej „ustawa p.z.p., na **„Budowa kanalizacji ścieków bytowych (sanitarnej) dla miejscowości: Michałówka, Grabowiec, Nienowice”** zwaną dalej **Inwestycją** lub **obiektem**.

1. Reprezentanci Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, posiadają prawo do reprezentowania w nieograniczonym zakresie, co umożliwi skuteczne zaciągnięcie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu do wysokości odpowiadającej wartości niniejszej umowy. Na dowód powyższego strony przedkładają następujące dokumenty:
  - 1) Wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, (**jeśli dotyczy**) – Załącznik .....do umowy.
2. Podstawą wykonania świadczeń jest przedmiotowa umowa wraz z opisanymi poniżej w ust. 5 załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 2. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot umowy a wymienione w § 2 ust. 2 należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy jednoczesnym uwzględnieniu charakteru każdego poszczególnego dokumentu w całym procesie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa
  - b) Projekt architektoniczno - budowlany
  - c) Projekty wykonawcze

- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- e) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
- f) Oferta W celu wyeliminowania stwierdzonych przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 5.

6. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) prowadzenie prac budowlanych w ramach Inwestycji będzie miało miejsce na terenie działek zgodnie z pozwoleniem na budowę nr ..... z dnia ..... r. stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
- 2) w wyżej wymienionych załącznikach przekazał Wykonawcy wszelkie znane mu uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy,
- 3) inwestycja jest współfinansowana ze środków UE w ramach Projekt pn. "....."

7. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi określonymi w załącznikach nr 5 - 7 do niniejszej umowy informacjami i dokumentami, stwierdza, że założenia określone w powyższych załącznikach zostały przyjęte do wyceny przedmiotu Umowy i zostały określone w ofercie Wykonawcy z dnia ..... r., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
- 2) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dokumenty i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakiegokolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 3) zobowiązany jest do ubezpieczenia się na cały okres realizacji Inwestycji od odpowiedzialności obejmującej przedmiot niniejszej umowy za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością w wysokości, co najmniej .....,... zł (słownie: .....) (nie mniej niż 3 miliony złotych. Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność na rok 2022/2023 jest ubezpieczona w ..... nr polisy: ..... Kopia polisy ubezpieczeniowej została przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę przed dniem zawarcia niniejszej Umowy. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 2 do umowy. Jeżeli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy do ..... r.,(termin realizacji zamówienia) wówczas zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na przedłużony okres i przekazać Zamawiającemu kopię polisy lub zapewnienie przedłużenia polisy.
- 4) Z treści polis ubezpieczeniowych powinno wynikać, iż dotyczą one rodzaju prac zgodnych z przedmiotem umowy oraz że czas ubezpieczenia obejmuje okres wykonania przedmiotu umowy, a suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 3 000 000,00 zł.
- 5) Wykonawca oświadcza, że ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych).;

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie z należytą starannością oraz zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi na dzień wykonania robót przepisami i normami zadanie pn.: **„Budowa kanalizacji ścieków bytowych (sanitarnej) dla miejscowości: Michałówka, Grabowiec, Nienowice”**.

2. Skala przedsięwzięcia swym zakresem obejmuje:

I. Roboty budowlano-montażowe Kanalizacja grawitacyjna łącznie:

Sieć kanalizacji grawitacyjnej:

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości 13 719,2 m w tym:

- rury PCV Ø200mm SN8 o długości L=12922,5 m,
- rury PCV Ø 315mm SN8 o długości L=624,2 m,
- rury PE RC Ø200mm SDR 17 o długości L=172,5m.

Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej:

Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø160 mm SN8 o łącznej długości 7 444,3m.

1. Miejscowość Grabowiec

Sieć kanalizacji grawitacyjnej:

Dł. całkowita 2368,9m w tym:

- rury PCV Ø200mm SN8 o długości L=1744,7m
- rury PCV Ø 315mm SN8 o długości L=624,2m

Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej:

- rury PCV Ø160mm SN8 o długości L=1560,8m

2. Miejscowość Nienowice

Sieć kanalizacji grawitacyjnej:

Dł. całkowita 6445 m w tym:

- rury PE RC Ø200mm SDR 17 o długości L=172,5m
- rury PCV Ø200mm SN8 o długości L=6272,5m

Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej:

- rury PCV Ø160mm SN8 o długości L=3495,6m

3. Miejscowość Michałówka

Sieć kanalizacji grawitacyjnej:

- rury PCV Ø200mm SN8 o długości L= 4905,3m

Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej:

- rury PCV Ø160mm SN8 o długości L= 2387,9 m

Kanalizacja ciśnieniowa łącznie:

Sieć kanalizacji tłocznej o łącznej długości 8910,1m w tym :

- rury PE RC Ø140 SDR 17 o długości L=1549,9m
- rury PE RC Ø125 SDR 17 o długości L=999,6m
- rury PE RC Ø110 SDR 17 o długości L=3912,9m

- rury PE RC Ø90 SDR 17 o długości L=2237,6m
- rury PE RC Ø63 SDR 17 o długości L=210,1m

Przepompownie i tłocznie ścieków łącznie 14 szt. w tym:

- przepompownie ścieków PG1, PN2, PN3, PN4, PN5, PM2, PM3, PM4, PM5 – 9 szt.
- tłocznie ścieków PG2, PN1, PM1 - 3 szt.
- przydomowe przepompownie ścieków PdN1, PdN2 – 2 szt.

#### 1. Miejscowość Grabowiec

- rury PE RC Ø140 SDR 17 o długości L=1549,9m
- przepompownia ścieków Ø1500 – 1szt.
- tłocznia ścieków Ø2500 -1szt.

#### 2. Miejscowość Nienowice

Dł. całkowita 4870,2m w tym:

- rury PE RC Ø110 SDR 17 o długości L=3522,7m
- rury PE RC Ø90 SDR 17 o długości L=1137,4m
- rury PE RC Ø63 SDR 17 o długości L=210,1m
- przepompownia ścieków Ø1500 –1 szt.
- przepompownia ścieków Ø1200 –3 szt.
- tłocznia ścieków Ø2000 -1szt.
- przydomowa przepompownia ścieków – 2 szt.

#### 3. Miejscowość Michałówka

Dł. całkowita 2490 m w tym:

- rury PE RC Ø125 SDR 17 o długości L=999,6m
- rury PE RC Ø110 SDR 17 o długości L=390,2m
- rury PE RC Ø90 SDR 17 o długości L=1100,2m
- przepompownia ścieków Ø1500 – 2szt.
- przepompownia ścieków Ø1200 – 2szt.
- tłocznia ścieków Ø2000 -1 szt.

### II. Roboty remontowe:

Przebudowa odcinków sieci kanalizacyjnej przepompowni ścieków w m. Święte - dostosowanie do przesyłu ścieków z miejscowości Michałówka, Grabowiec, Nienowice:

- Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 200mm SN8 - 1 500,00 m
- Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) Dn160 mm - 1 000,00 m
- Dostawa i montaż w gotowym wykopie przepompowni P1 i P2 wraz z żurawiem, wyposażeniem i uruchomieniem, oraz utylizacja zdemontowanej pompowni - 2,00 kpl.

### III. Dostawy:

#### 1. Dostawa ciągnika rolniczego

Wg. SPECYFIKACJI ZAKUPU I DOSTAWY CIĄGNIKA ROLNICZEGO (OPZ),

#### 2. Dostawa mobilnego agregatu prądotwórczego.

Wg. SPECYFIKACJI ZAKUPU I DOSTAWY Wozu Asenizacyjnego o pojemności 5000

#### 3. Dostawa wozu asenizacyjnego.

Wg. SPECYFIKACJI ZAKUPU I DOSTAWY AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

Zakres robót mających na celu realizację zadania, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty wymagane i przewidziane w niżej wymienionych dokumentach:

a) Niniejszej Umowie.

b) – ..... opracowany przez Firmę  
..... w skład której wchodzi:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pn.  
..... opracowany przez Firmę  
..... stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

Przedmiary, pn. .... opracowany przez Firmę  
.....  
w skład której wchodzi:

- .....
- .....
- .....
- .....

stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej) stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy wraz ze  
stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym, stanowiąca załącznik nr 4  
do niniejszej umowy.

3. Przy realizacji robót należy stosować materiały i urządzenia przedstawione w ofercie spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą być nowe (nieużywane) i posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności; atesty; jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
  - 2) przekazania placu budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy, zgodnie z wzorem protokołu przekazania terenu budowy (załącznik nr 8 do umowy),
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,

- 5) współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należy określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
  - 6) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania na terenie wykonywanych robót.
  3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie inwestycji zgodnie z dokumentami o których mowa §2 ust 2 umowy a także:
    - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
    - 2) utrzymanie i likwidacja placu budowy,
    - 3) pomiary do rozliczenia robót,
    - 4) działania ochronne zgodnie z warunkami bhp i ppoż,
    - 5) doprowadzenie wody i energii,
    - 6) dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
    - 7) zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
    - 8) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
    - 9) wycinka drzew, przesadzanie mniejszych drzew i krzewów, w razie konieczności należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew,
    - 10) prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu, niwelacja terenu,
    - 11) obsługa geodezyjna, odtworzenie punktów wysokościowych,
    - 12) inwentaryzacja powykonawcza,
    - 13) odbudowa terenów zielonych i małej architektury, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
    - 14) zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
    - 15) wykonanie wszelkich prób wydajnościowych,
    - 16) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
    - 17) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,
    - 18) wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej przed wejściem z robotami w teren działek stron trzecich oraz po zakończeniu tych prac,
    - 19) zorganizowanie bezpiecznego transportu na terenie budowy oraz zabezpieczenie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno-sanitarnych, w tym: wykonanie na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz usunięcia wszelkich elementów zaplecza budowy w terminie 14 dni po końcowym odbiorze robót; wzniesienie i eksploatację własnym staraniem i na swój koszt lokali socjalnych i sanitarnych przeznaczonych do użytku Wykonawcy,
    - 20) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, w tym m.in. wyposażanie terenu budowy w niezbędny sprzęt p.poż,
    - 21) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy,
    - 22) powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego o planowanej inwestycji,
    - 23) zabezpieczenie wszystkich kolizji z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.,
    - 24) uwzględnienie wszelkich innych prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej,
    - 25) wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru

- robót) protokolarnego przejście terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności.
- 26) prowadzenie dziennika budowy.
  - 27) uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem planowanych zmian trasy robót linowych.
  - 28) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 29) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
  - 30) uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania.
  - 31) zapewnienie pracownikom środków ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy.
  - 32) zabezpieczenie łączność z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej i policji.
  - 33) bieżące zabezpieczanie przejezdności dróg dojazdowych do posesji,
  - 34) przywrócenie do stanu pierwotnego ogrodzeń, trawników i dróg.
  - 35) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
  - 36) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii, organizacji ruchu, oznakowania zastępczego, badania zagęszczenia, dokumentacji powykonawczej w okresie realizacji robót objętych umową.
  - 37) zagospodarowanie materiałów z rozbiórki (kamień, grunt itp.) z zastosowaniem przepisów określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn.zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
  - 38) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
  - 39) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
  - 40) przekazanie Zamawiającemu i projektantowi do zatwierdzenia, szczegółowych opisów i charakterystyk materiałów i urządzeń oraz elementów ważnych ze względów technologicznych przed ich zamówieniem u producenta.
  - 41) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
  - 42) powiadomienie Zamawiającego i inspektorów nadzoru o planowanych odbiorach:
    - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
    - b) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
    - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 21 dniowym (w formie pisemnej).Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół odbiorów częściowych i końcowego, które podpisane przez obie strony, stanowią podstawę do wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej.
  - 43) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.
  - 44) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego zainstalowanych urządzeń.
  - 45) przejście pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
  - 46) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich urządzeń, dokumentacja powykonawcza),
  - 47) opracowywanie ewentualnych propozycji zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanego zadania.
  - 48) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowych będącym załącznikiem do umowy
  - 49) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,



- 50) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń i współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami,
- 51) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub na opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 52) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
- 53) zapewnienie wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorom nadzoru i nadzorowi autorskiemu i projektowemu i innym upoważnionym przez niego osobom dostępu do placu budowy,
- 54) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
- 55) poniesienie kosztów wykonania punktów poboru wody na cele budowy oraz miejsc do zrzutu ścieków,
- 56) rozdzielenie zasilania energii elektrycznej na plac budowy, podłączenie zaplecza, ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami licznika,
- 57) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego obiektu,
- 58) przygotowanie, skompletowanie i przekazanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę Robót – przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do uzyskania przez Inwestora prawomocnej decyzji Pozwolenia na użytkowanie, z uwzględnieniem współpracy Zamawiającego w tym zakresie,
- 59) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru robót po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
- 60) informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 61) prawidłowe prowadzenie dokumentacji podatkowej i odprowadzanie podatku VAT z faktur wystawianych dla Zamawiającego,
- 62) Zapewnienie prawa wstępu Zamawiającemu na każde jego żądanie wejścia na plac budowy celem wykonania obowiązków kontrolnych związanych z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 4 niniejszej umowy.
- 63) Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
- 64) Prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 65) Wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 66) Przedstawienia w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego dodatkowych badań laboratoryjnych wybudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

- 67) Zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą, jakość wykonanych robót.
  - 68) Zamontowanie niezbędnego oznakowania na czas realizacji robót na koszt własny.
  - 69) Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania przedmiotu,
  - 70) Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji koniecznej do odbioru końcowego, dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
  - 71) Przy prowadzeniu robót metodą bez wykopową w przypadku podejrzenia uszkodzenia lub nienormatywnego zbliżenia do istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się odkryć ww. urządzenia celem weryfikacji rzeczywistego położenia. Wszelkie koszty z tym związane, łącznie z odtworzeniem terenu ponosi Wykonawca
  - 72) Zapewnienia na budowie obecności kierownika budowy bądź kierownika robót w sposób ciągły.
  - 73) Wykonania wszelkich innych wyżej nie wymienionych czynności, prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
  - 74) Wykonawca, po zakończeniu robót, jak też w sytuacji odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, wszelkie elementy infrastruktury zlokalizowane na terenie nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja, jak też na nieruchomościach sąsiednich.
  - 75) Wykonawca, po zakończeniu robót, jak też w sytuacji odstąpienia lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron, zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja, jak też nieruchomości sąsiednich – ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, jakie powstały w związku z realizacją inwestycji, nawet, jeśli będą stanowiły naturalne następstwo prowadzonych robót, chyba, że do ich powstania doszło z winy Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i wystawienia dodatkowego Zamówienia przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne, tj.: roboty niewykraczające poza przedmiot Umowy z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji przetargowej, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno-eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą prowadzić do pogorszenia, jakości wykonanych robót (dalej „roboty zamienne”).
  6. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności robót zamiennych” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót zamiennych.
  7. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
  8. Decyzję w zakresie przeprowadzenia robót zamiennych podejmuje wyłącznie Zamawiający.

9. Zamawiający może, w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac będących przedmiotem umowy i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu.
10. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: „u.p.n.o.t.h.”) Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest\*** (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

#### **§ 4**

##### **Zatrudnianie pracowników**

1. Zamawiający preferuje, zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy.

#### **§ 5**

##### **Terminy realizacji**

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy na dzień **30.06.2023** roku;
  - a) w tym dla miejscowości Grabowiec, Michałówka i dostawy do dnia **30.11.2022 r**;
  - b) w tym dla miejscowości Nienowice i remontowe w Świątem do dnia **30.06.2023 r**.
2. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) częściowy,
  - c) końcowy,
  - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. O ile nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Odbiory częściowe robót następować będą w okresach rozliczeniowych po wykonaniu elementu robót, jednak nie częściej niż po upływie danego miesiąca kalendarzowego.
5. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, wykonaniem wszelkich prób i testów wydajnościowych, przygotowaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru w terminie 14 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy oraz oddzielnym pismem.
7. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z zestawieniem dokumentów odbiorowych wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia ich zakończenia przez Wykonawcę.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
    - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
13. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:
 

..... PLN netto  
 (słownie.....)

podatek VAT (23%) :..... PLN  
 (słownie.....)

..... PLN brutto  
 (słownie.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 odpowiada realizacji całości robót składających się na realizację zadania wymienionego w § 2 umowy i obejmujące wszystkie roboty przewidziane w dokumentach wymienionych w § 2 ust. 2 stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót wynikających z

obowiązków Wykonawcy o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 - 75, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, kosztów przeglądów i serwisu gwarancyjnego.

3. „Zamawiający zastrzega sobie prawo bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy do wyłączenia części robót lub dostaw z zakresu będącego przedmiotem umowy.
4. Wartość robót lub dostaw wyłączonych, zostanie ustalona w oparciu o zakres robót lub dostaw wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku zostanie dokonana przez strony zmiana wynagrodzenia określonego w umowie i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.
5. Za niezrealizowane roboty i dostawy ujęte w kosztorysie ofertowym, Wykonawca nie będzie naliczał wynagrodzenia.”
6. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
7. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: nr ..... prowadzone w banku .....
8. Stronom jest znany fakt konieczności stosowania procedury podzielonej płatności (*split payment*) w dokonywanych rozliczeniach od dnia 1 listopada 2019 r. Mając na względzie powyższe, Wykonawca podaje numer rachunku bankowego do dokonywania przelewów w procedurze podzielonej płatności: na konto nr .....
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.
10. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi Wystawionymi zgodnie z dołączonym i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru protokołem zaawansowania (odbioru) robót, załączonym do faktury oraz zatwierdzonym i sprawdzonym obmiarem powykonawczym robót i sporządzonymi na ich podstawie kosztorysami powykonawczymi. Stan zaawansowania oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zakres przedmiotu zamówienia określane będzie każdorazowo na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót i zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów oraz podpisanie przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót. Faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym

11. Łącznie faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) nie mogą przekroczyć 90% wartości zamówienia.
12. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książki obmiaru oraz cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę.
13. Wraz z fakturami Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
  - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
14. Termin płatności faktur ustala się na 30 dzień od daty otrzymania faktury poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym wraz z pełną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w ust. 7 powyżej. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. W razie wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że maksymalne wynagrodzenie określone, o którym mowa w ust. 2. powyżej w pełni pokrywa koszt: prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ukończenia robót w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Umowy (w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych do wytworzonej w związku z realizacją przedmiotu umowy dokumentacji) lub dokumentów stanowiących Załączniki do Umowy, z ew. pisemnych uzgodnień między Stronami, z wszelkich norm prawnych i technicznych mających zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, przy dochowaniu najwyższej staranności. Wynagrodzenie to obejmuje ciężary i koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu realizowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, materiałów, pracę sprzętu, koszty zakupu, dostawy, transport zewnętrzny, dodatki za utrudnienia, koszty ogólne budowy, koszty doprowadzenia i dostawy mediów na teren budowy, przygotowanie dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
17. Przyjmuje się, iż wynagrodzenie Umowne stanowi całkowite i stałe wynagrodzenie Wykonawcy oraz nie będzie podlegało jakimkolwiek zmianom lub indeksacji za wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych w Umowie.

18. Strony ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przeniesione na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania takiej pisemnej zgody Zamawiającego będzie nieskuteczna i będzie stanowić istotne naruszenie postanowień Umowy, a tym samym może stanowić podstawę do jej rozwiązania lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
20. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **7922288875**

## § 7

### Podwykonawcy

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami (własnymi/ podwykonawców wymienionych w załączniku do niniejszej umowy).
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie § 11 ust. 8-11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 7).
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
21. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.



22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca, z zastrzeżeniem zasad wynikających z niniejszego paragrafu.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## **§ 8**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie ..... lat od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia na piśmie Wykonawcę. Datą powiadomienia jest dzień wysłania listu poleconego.
3. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy o usterce lub wadzie.
5. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 4 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad, w terminie ustalonym w niniejszej umowie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres .... lat na wykonane roboty budowlane oraz na urządzenia technologiczne i materiały, liczone od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 7 lat, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
10. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
11. Gwarancja obejmuje bezpłatnie wszelkie czynności serwisowe i obsługowe w okresie gwarancji.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nieosiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

13. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał zamawiający po końcowym odbiorze robót stanowi załącznik nr 12 do niniejszej umowy.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
15. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy o usterce lub wadzie.
16. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 14 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
20. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
21. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
22. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
23. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.
24. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
25. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
26. Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia ponosi Wykonawca.
27. Gwarancja nie obejmuje:
  - 1) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
  - 2) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
28. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
  - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,

- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
  - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2.
  - 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.
29. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
30. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
31. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 9, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 2 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2) niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy bezwarunkowemu i nieograniczonemu zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu udzielonej gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji czy rękojmi w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad, po upływie terminu, o którym mowa w § 8 wyznaczonego na ich usunięcie.
  - 4) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 5) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 6) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 8) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 30 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji wystąpienia określonej w § 12 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
  5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego brutto naliczonych kar określonych niniejszą umową.
  7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie z wynagrodzenia nie zwalnia go z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 11

### Inne postanowienia

1. Zamawiający powoła Kierownika nadzoru nad inwestycją w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Nadzór inwestorski pełni .....
5. Inspektorzy nadzoru i osoby pełniące nadzór autorski i projektowy są traktowane jako przedstawiciele Zamawiającego. Nie są oni jednak upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
6. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w następujących okolicznościach i na warunkach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) zmiany ogólne:
    - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy – w przypadkach choroby lub zwolnienia z pracy na osoby które spełniają określone warunki w siwz,
    - c) zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego,

- 2) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa.
- 1) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
  - a) przekazanie terenu budowy,
  - b) przekazanie dokumentów budowy,
  - c) innych przeszkód wynikłych ze strony Zamawiającego.
- 2) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie robót, ze względu na:
  - a) przedłużającą się procedurę administracyjną w tym procedurę przetargową mającą na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
  - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
  - c) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. Wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
  - d) uwarunkowania społeczne itp. protesty, petycje, itp.
  - e) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urzędzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
  - f) roboty dodatkowe niezbędne do realizacji zamówienia a nie objęte zadaniem podstawowym,
  - g) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na lepsze względem dokumentacji projektowej w sytuacji braku pozyskania danych materiałów i technologii na rynku za zgodą autora projektu i nie spowoduje to zmiany pozwolenia na budowę,
  - h) zmianę warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym,
  - i) w wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy, zamian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - j) wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
  - k) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - l) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
  - m) konieczność dostarczenia Wykonawcy dodatkowych elementów dokumentacji projektowej.

7. zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o zmianę stawki podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku dokonania takiej zmiany przez ustawodawcę – w tej sytuacji do ceny netto oferty zostanie dodana nowa wartość podatku VAT wyliczona w oparciu o nowe przepisy,
8. zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - c) wyłączenia części robót lub dostaw z zakresu będącego przedmiotem umowy.
9. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
  - a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
  - b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - c) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.
  - d) w rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (cesja).
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. Odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
12. Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum ( Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum).
13. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 14. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
14. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 13, następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub

odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,

- c) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
- e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości
- f) opracowania i modyfikacje.

Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

- 15. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
- 16. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w ust. 15, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
- 17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
- 18. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
- 19. Postanowienia § 11 ust. 15-20 Umowy stosuje się odpowiednio do ochrony praw autorskich oraz praw własności przemysłowej.
- 20. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
  - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, lub ujawnienia, że takie postępowanie jest prowadzone, które zagraża terminowemu lub rzetelnemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
  - 4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 12 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;

- 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
- 6) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy sięgających, co najmniej 14 dni kalendarzowych w stosunku do ustalonych terminów;
- 7) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 10 dni kalendarzowych;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie w terminie
3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą dążyć rozwiązać na drodze polubownej a w przypadku nieuzyskania porozumienia rozstrzygać będzie Sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.



5. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
  6. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
  7. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  9. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
  10. Właściwe dla umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
  11. Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.
  12. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
13. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
- a) Załącznik nr 1 - wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy, umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli występuje).
  - b) Załącznik nr 2 - Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki;
  - c) Załącznik nr 3 - kopia formularza oferty Wykonawcy;
  - d) Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy;
  - e) Załącznik nr 5 – projekt budowlany i wykonawczy, wraz z przedmiarem STWiOR;
  - f) Załącznik nr 6 – SIWZ;
  - g) Załącznik nr 7 – Decyzja pozwolenie na budowę;
  - h) Załącznik nr 8 - Wzór Protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej;
  - i) Załącznik nr 9 - Wykaz Podwykonawców, (jeżeli dotyczy);
  - j) Załącznik nr 10 - Wzór Oświadczenia podwykonawcy;
  - k) Załącznik nr 11 - Wzór Karty gwarancyjnej;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **PROTOKÓŁ (WZÓR)**

### **Przekazania placu budowy oraz dokumentacji projektowej.**

Spisany dnia ..... 20...r.

W sprawie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz przekazania dokumentacji projektowej budowy pn: **„Budowa kanalizacji ścieków bytowych (sanitarnej) dla miejscowości: Michałówka, Grabowiec, Nienowice”**

zleconego na podstawie umowy Nr ..... z dnia ..... 20...r.

Inwestor: **PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE GMINY RADYMNO SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA** z siedzibą **37-550 Radymno, ul. Dworska 67, Skołoszów**, REGON: 180940143, NIP: 7922288875 reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

Wykonawca:

.....

Niniejszym protokołem Zamawiający przekazuje z dniem .....20...r. plac budowy w celu realizacji zadania pt. **„Budowa kanalizacji ścieków bytowych (sanitarnej) dla miejscowości: Michałówka, Grabowiec, Nienowice”**, zleconego na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... 20.....r.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje Wykonawcy następującą dokumentację:

- Projekt budowlany i wykonawczy obiektu .....  
opracowany przez ..... – 1 egz.
- Dziennik budowy nr ..... z dnia ..... r. wydany przez  
Starostwo Powiatowe w ..... – 1 egz.,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Wykaz podwykonawców (WZÓR)

Realizacja zamówienia pn. „**Budowa kanalizacji ścieków bytowych (sanitarnej) dla miejscowości: Michałówka, Grabowiec, Nienowice**” będzie odbywała się z udziałem następujących podwykonawców:

Lp.	Nazwa	Adres/ telefon kontaktowy	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (WZÓR)

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę:

.....

.....

faktury nr ..... z dnia .....

wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, jako Podwykonawca następujące roboty:

.....

.....

.....

.....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z wynagrodzeniem za wyżej wymienione roboty, względem Zamawiającego.

....., dnia .....

*(miejsowość)*

.....

*(podpis Podwykonawcy)*

## KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

objektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji  
sporządzona w dniu .....

- 1 **Zamawiający:**  
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE GMINY RADYMNO SPÓŁKA  
Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA z siedzibą 37-550 Radymno, ul. Dworska  
67, Skołoszów,
- 2 **Wykonawca** .....
- 3 **Umowa** .....  
(nr umowy, data)
- 4 **Przedmiot umowy:** (roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- 5 **Data odbioru końcowego,** dzień ..... miesiąc..... rok .....
- 6 W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
- 7 Termin obowiązywania gwarancji: od dnia ..... do dnia .....
- 8 W okresie trwania gwarancji:
  - 1) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 3) Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa ppk.2) jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy

warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
  - 7) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
  - 8) Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
  - 9) Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy.
  - 10) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
  - 11) Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
  - 13) Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
  - 14) Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
  - 15) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
  - 16) Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia ponosi Wykonawca.
- 9 Gwarancja nie obejmuje:
- 1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach.
  - 2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją.
  - 3) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
- 10 Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
  - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
  - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).

- 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.
- 11 Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
- 12 „Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad powstałych z wyłącznej winy Wykonawcy, które ujawnią się w okresie gwarancji”;
- 13 W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
- 14 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
- 15 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy nr ..... z dnia ..... oraz przepisy Kodeksu cywilnego

.....  
( podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )