

Umowa .....

## O ROBOTY BUDOWLANE

### „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap – część .....”

Zawarta w dniu .....2018 r. w Skołoszowie, pomiędzy  
Przedsiębiorstwem Komunalnym Gminy Radymno Sp. z o.o.  
37-550 Radymno, ul. Dworska 67, Skołoszów

NIP ....., Regon ..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a: .....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” o następującej treści:

### § 1

#### Informacje ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu ..... r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej zwanej ustawą Pzp, na **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap” część .....**, zwaną dalej **Investycją** lub **obiektem**.
2. Reprezentanci Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, posiadają prawo do reprezentowania w nieograniczonym zakresie, co umożliwi skuteczne zaciągnięcie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu do wysokości odpowiadającej wartości niniejszej umowy. Na dowód powyższego strony przedkładają następujące dokumenty:
  - 1) Wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego Zamawiającego – Załącznik nr 1a do umowy,
  - 2) wydruk z ..... Wykonawcy - Załącznik nr 1b do umowy,
  - 3) umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, (**jeśli dotyczy**) – Załącznik 1c do umowy.
3. Podstawą wykonania świadczeń jest przedmiotowa umowa wraz z opisanymi poniżej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Niniejsza Umowa.
  - b) Projekt budowlano - wykonawczy pn. SIEĆ KANALIZACYJNA GRAWITACYJNO-CIŚNIENIOWA ŚCIEKÓW BYTOWYCH Z PRZYŁĄCZAMI KANALIZACYJNYMI W MIEJSCOWOŚCI SKOŁOSZÓW – II ETAP opracowany przez Firmę „SANpro” Wiesław Janowicz ul. Czarnieckiego 37, 37-700 PRZEMYŚL stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pn. SIEĆ KANALIZACYJNA GRAWITACYJNO-CIŚNIENIOWA ŚCIEKÓW BYTOWYCH Z PRZYŁĄCZAMI KANALIZACYJNYMI W MIEJSCOWOŚCI SKOŁOSZÓW – II ETAP opracowany przez Firmę „SANpro” Wiesław Janowicz ul. Czarnieckiego 37, 37-700 PRZEMYŚL stanowiący załącznik nr 5a do niniejszej umowy.
  - d) Przedmiar, pn. Przedmiar robót nr 1 i 2 Sieć kanalizacyjna ścieków bytowych w Skołoszowie - II etap opracowany przez Firmę „SANpro” Wiesław Janowicz ul. Czarnieckiego 37, 37-700 PRZEMYŚL stanowiący załącznik nr 5b do niniejszej umowy.
  - e) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej) stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
  - f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  - g) Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3.
6. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) prowadzenie prac budowlanych w ramach Inwestycji będzie miało miejsce na terenie działek nr ..... położonych w m. Skołoszów,
  - 2) w wyżej wymienionych załącznikach przekazał Wykonawcy wszelkie znane mu uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) inwestycja jest współfinansowana ze środków UE w ramach "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap z rozbudową oczyszczalni w Świątem" nr RPPK.04.03.01-18-009/17-00 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej nr IV „Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi określonymi w załącznikach nr 4 - 14 do niniejszej umowy informacjami i dokumentami, stwierdza, że założenia określone w powyższych załącznikach zostały przyjęte do wyceny przedmiotu Umowy i zostały określone w ofercie Wykonawcy z dnia ....., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,

- 2) zobowiązany jest do ubezpieczenia się na cały okres realizacji Inwestycji od odpowiedzialności obejmującej przedmiot niniejszej umowy za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością w wysokości, co najmniej ..... zł (słownie: ..... złotych). (wartość brutto umowy) Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność na rok ..... jest ubezpieczona w ..... nr polisy: ..... Kopia polisy ubezpieczeniowej została przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę przed dniem zawarcia niniejszej Umowy. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 2 do umowy. Jeżeli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy do .....r., wówczas zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na rok ..... i przekazać Zamawiającemu kopię polisy lub zapewnienie przedłużenia polisy do .....r.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie z należytą starannością oraz zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi na dzień wykonania robót przepisami i normami zadanie pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap – część .....**”.
2. Zakres robót mających na celu realizację zadania, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty wymagane i przewidziane w niżej wymienionych dokumentach:
  - a) Niniejszej Umowie.
  - b) Projekt budowlano - wykonawczy pn. SIEĆ KANALIZACYJNA GRAWITACYJNO-CIŚNIENIOWA ŚCIEKÓW BYTOWYCH Z PRZYŁĄCZAMI KANALIZACYJNYMI W MIEJSCOWOŚCI SKOŁOSZÓW – II ETAP opracowany przez Firmę „SANpro” Wiesław Janowicz ul. Czarnieckiego 37, 37-700 PRZEMYŚL stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pn. SIEĆ KANALIZACYJNA GRAWITACYJNO-CIŚNIENIOWA ŚCIEKÓW BYTOWYCH Z PRZYŁĄCZAMI KANALIZACYJNYMI W MIEJSCOWOŚCI SKOŁOSZÓW – II ETAP opracowany przez Firmę „SANpro” Wiesław Janowicz ul. Czarnieckiego 37, 37-700 PRZEMYŚL stanowiący załącznik nr 5a do niniejszej umowy.
  - d) Przedmiar, pn. Przedmiar robót nr ..... Sieć kanalizacyjna ścieków bytowych w Skołoszowie - II etap opracowany przez Firmę „SANpro” Wiesław Janowicz ul. Czarnieckiego 37, 37-700 PRZEMYŚL stanowiący załącznik nr 5b do niniejszej umowy.
  - e) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej) stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
  - f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym stanowiąca załącznik nr 6a do niniejszej umowy.
  - g) Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

4. Przy realizacji robót należy stosować materiały i urządzenia przedstawione w ofercie spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności; atesty; jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
  - 2) przekazania placu budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy, zgodnie z wzorem protokołu przekazania terenu budowy (załącznik nr 9 do umowy),
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie inwestycji zgodnie z dokumentami o których mowa §2 ust 2 umowy a także:
  - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
  - 2) utrzymanie i likwidacja placu budowy,
  - 3) pomiary do rozliczenia robót,
  - 4) działania ochronne zgodnie z warunkami bhp i ppoż,
  - 5) doprowadzenie wody i energii,
  - 6) dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
  - 7) zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
  - 8) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
  - 9) wycinka drzew, przesadzanie mniejszych drzew i krzewów, w razie konieczności należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew,
  - 10) prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu, niwelacja terenu,
  - 11) obsługa geodezyjna, odtworzenie punktów wysokościowych,
  - 12) inwentaryzacja powykonawcza,
  - 13) odbudowa terenów zielonych i małej architektury, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
  - 14) zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
  - 15) wykonanie wszelkich prób wydajnościowych
  - 16) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
  - 17) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,
  - 18) wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej przed wejściem z robotami w teren działek stron trzecich oraz po zakończeniu tych prac,
  - 19) zorganizowanie bezpiecznego transportu na terenie budowy oraz zabezpieczenie pracownikom odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno-sanitarnych, w tym: wykonanie na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz usunięcia wszelkich elementów zaplecza budowy w terminie 14 dni po końcowym odbiorze robót; wzniesienie i eksploataowanie własnym staraniem i na swój koszt lokali socjalnych i sanitarnych przeznaczonych do użytku Wykonawcy,

- 20) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, w tym m.in. wyposażanie terenu budowy w niezbędny sprzęt p.poż,
- 21) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy,
- 22) powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego o planowanej inwestycji,
- 23) zabezpieczenie wszystkich kolizji z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.,
- 24) uwzględnienie wszelkich innych prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej,
- 25) wykonanie wszelkich innych robót, prac, niezbędnych badań (w tym laboratoryjnych), sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót) protokolarnego przejście terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności.
- 26) prowadzenie dziennika budowy.
- 27) utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 28) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 29) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 30) uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania.
- 31) zapewnienie pracownikom środków ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy.
- 32) zabezpieczenie łączność z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej i policji.
- 33) wyznaczenie i wyposażenie punktu pierwszej pomocy medycznej,
- 34) wyznaczenie miejsc do składowania materiałów, a w szczególności substancji niebezpiecznych.
- 35) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- 36) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii, organizacji ruchu, oznakowania zastępczego, badania zagęszczenia, dokumentacji powykonawczej w okresie realizacji robót objętych umową.
- 37) zagospodarowanie materiałów z rozbiórki (kamień, grunt itp.) z zastosowaniem przepisów określonych w ustawie o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn.zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
- 38) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
- 39) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 40) przekazanie Zamawiającemu i projektantowi do zatwierdzenia elementów wzorcowych wszystkich elementów widokowych lub ważnych ze względów technologicznych oraz ich szczegółowych opisów i charakterystyki przed zamówieniem u producenta.
- 41) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
- 42) powiadomienie Zamawiającego i inspektorów nadzoru o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
  - b) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
  - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 21 dniowym (w formie pisemnej). Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół odbiorów częściowych i końcowego, które podpisane przez obie strony, stanowią podstawę do wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej.
- 43) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.

- 44) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego zainstalowanych urządzeń.
- 45) przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
- 46) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich urządzeń, dokumentacja powykonawcza), wykonanie monitoringu sieci grawitacyjnej w kolorze jakości HD z zapisem na nośniku CD-R,
- 47) opracowywanie ewentualnych propozycji zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanego zadania.
- 48) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowych będącym załącznikiem do umowy
- 49) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 50) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń i współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami,
- 51) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub na opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 52) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
- 53) zabezpieczenie na zapleczu budowy na koszt Wykonawcy dla inspektorów nadzoru Zamawiającego osobnego pomieszczenia i ponoszenia wszelkich kosztów zaplecza inwestorskiego,
- 54) zapewnienie wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorom nadzoru i nadzorowi autorskiemu i projektowemu i innym upoważnionym przez niego osobom dostępu do placu budowy,
- 55) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
- 56) poniesienie kosztów wykonania punktów poboru wody na cele budowy oraz miejsc do zrzutu ścieków,
- 57) rozdzielanie zasilania energii elektrycznej na plac budowy, podłączenie zaplecza, ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem licznika,
- 58) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego obiektu,
- 59) przygotowanie, skompletowanie i przekazanie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę Robót – przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do uzyskania przez Inwestora prawomocnej decyzji Pozwolenia na użytkowanie, z uwzględnieniem współpracy Zamawiającego w tym zakresie,
- 60) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru robót po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
- 61) informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 62) prawidłowe prowadzenie dokumentacji podatkowej i odprowadzanie podatku VAT z faktur wystawianych dla Zamawiającego,
- 63) Zapewnienie prawa wstępu Zamawiającemu na każde jego żądanie wejścia na plac budowy celem wykonania obowiązków kontrolnych związanych z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 4 niniejszej umowy.

## § 4

### Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują prace fizyczne na terenie budowy w ramach następujących rodzajów czynności :
  - a) związanych z wykonaniem robót w zakresie branży sanitarnej,
  - b) związanych z zarządzaniem oraz z obsługą administracyjno-biurową Umowy,wymóg ten nie dotyczy między innymi wykonujących usługę geodezyjną, kierowników budowy, dostawców materiałów budowlanych, itp.
2. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed przejściem terenu budowy przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę** wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zanonimizowanych kopii umów o pracę osób wymienionych w wykazie.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy. Ponadto Zamawiający w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.
5. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

## § 5

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji umowy na dzień **30.10.2019** roku.

Uwaga !

Roboty kanalizacyjne w zlewniach A i B w pasie drogowym (ul. Floriańska) należy bezwzględnie zakończyć najpóźniej do 30.09.2018 r.

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 11 ust. 10 pkt 3 i 4 niniejszej umowy i zgodnie z ustawą Pzp.
3. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) częściowy,
  - c) końcowy,
  - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. O ile nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Odbiory częściowe robót następować będą w okresach rozliczeniowych po wykonaniu elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo -finansowym, jednak nie częściej niż po upływie danego miesiąca kalendarzowego.
6. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, wykonaniem wszelkich prób i testów wydajnościowych, przygotowaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru w terminie 14 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy oraz oddzielnym pismem.
8. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z zestawieniem dokumentów odbiorowych wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia ich zakończenia przez Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
    - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. a).
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
14. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.



## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ogółem wartość zamówienia – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę:  
..... PLN netto  
(słownie.....)  
podatek VAT (23%) :..... PLN  
(słownie.....)  
..... PLN brutto  
(słownie.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 odpowiada realizacji całości robót składających się na realizację zadania wymienionego w § 2 umowy i obejmujące wszystkie roboty przewidziane w dokumentach wymienionych w § 2 ust. 2 stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót wynikających z obowiązków Wykonawcy o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 - 63, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, kosztów przeglądów i serwisu gwarancyjnego.
3. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiąca różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
4. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: nr.....prowadzone w banku .....
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, po wykonaniu elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w kwotach z tego Harmonogramu wynikających. Podstawą wystawienia faktur będzie należyte wykonanie umowy w części przedstawionej do odbioru i podpisanie przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Łącznie faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) nie mogą przekroczyć 90% wartości zamówienia.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
7. Wraz z fakturami Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.
  - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w trybie określonym w § 7 ust. 13-18.

8. Termin płatności faktur ustala się na 30 dzień od daty otrzymania faktury poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym wraz z pełną dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w ust. 7 powyżej. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

## § 7

### Podwykonawcy

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami (własnymi/podwykonawców wymienionych w załączniku do niniejszej umowy).
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie § 11 ust. 8-11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt h).

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
21. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca, z zastrzeżeniem zasad wynikających z niniejszego paragrafu.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 8

### Rękojmia i gwarancja

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie .....miesiące od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia na piśmie Wykonawcę. Datą powiadomienia jest dzień wysłania listu poleconego.
3. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 4 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad, w terminie ustalonym w niniejszej umowie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres ..... miesiące na wykonane roboty budowlane oraz na urządzenia technologiczne i materiały, liczone od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż ..... miesiące, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
10. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia i usługi.
11. Gwarancja obejmuje bezpłatnie wszelkie czynności serwisowe i obsługowe w okresie gwarancji.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nieosiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
13. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał zamawiający po końcowym odbiorze robót stanowi załącznik nr 12 do niniejszej umowy.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
15. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty

finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w ust. 14 jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
19. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
20. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
21. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
22. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.
23. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
24. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
25. Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia ponosi Wykonawca.
26. Gwarancja nie obejmuje:
  - 1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach,
  - 2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
  - 3) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
27. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
  - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
  - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
  - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2.
  - 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.
28. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
29. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
30. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 9, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych

urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

## § 9

### Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy bezwarunkowemu i nieograniczonemu zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawa zamówień publicznych:
  - 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy;
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (protokół odbioru pogwarancyjnego robót – bez uwag).

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1.
  - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji czy rękojmi w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad, po upływie terminu, o którym mowa w § 8 wyznaczonego na ich usunięcie.
  - 4) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 6) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty

- minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę.
- 9) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
  - 10) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 30 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
  5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego brutto naliczonych kar określonych niniejszą umową.

## § 11

### Inne postanowienia

1. Zamawiający powoła Kierownika nadzoru nad inwestycją w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Nadzór autorski pełni .....
5. Inspektorzy nadzoru i osoby pełniące nadzór autorski i projektowy są traktowane jako przedstawiciele Zamawiającego. Nie są oni jednak upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
6. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i na następujących warunkach:
  - 1) zmiany ogólne:
    - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy – w przypadkach choroby lub zwolnienia z pracy na osoby które spełniają określone warunki w siwz,
    - c) zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa.
  - 3) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - a) przekazanie terenu budowy,

- b) przekazanie dokumentów budowy,
  - c) innych przeszkód wynikłych ze strony Zamawiającego.
- 4) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie robót, ze względu na:
- a) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
  - b) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
  - c) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
  - d) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
  - e) roboty dodatkowe niezbędne do realizacji zamówienia a nie objęte zadaniem podstawowym,
  - f) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na lepsze względem dokumentacji projektowej w sytuacji braku pozyskania danych materiałów i technologii na rynku za zgodą autora projektu i nie spowoduje to zmiany pozwolenia na budowę,
  - g) zmianę warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym,
  - h) w wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy, zamian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - i) wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
  - j) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - k) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o zmianę stawki podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku dokonania takiej zmiany przez ustawodawcę – w tej sytuacji do ceny netto oferty zostanie dodana nowa wartość podatku VAT wyliczona w oparciu o nowe przepisy,
- 6) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:



- 1) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- 2) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
- 3) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.
- 4) w rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
10. Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum ( Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum).
11. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 15. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
12. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 14, następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości
  - f) opracowania i modyfikacje.
13. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
14. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z

- chwila wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
15. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w ust. 15, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
  16. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
  17. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
  18. Postanowienia § 11 ust. 15-20 Umowy stosuje się odpowiednio do ochrony praw autorskich oraz praw własności przemysłowej.
  19. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2016., Nr 16, poz. 380 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Sprawy nie uregulowane umową oraz konflikty ewentualnie powstałe na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Właściwe dla umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG Wykonawcy, umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli występuje).
  - 2) Załącznik nr 2 - Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki;
  - 3) Załącznik nr 3 - kopia formularza oferty Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót;
  - 5) Załącznik nr 5 – projekt budowlany i wykonawczy, STWiOR;
  - 6) Załącznik nr 6 – SIWZ;
  - 7) Załącznik nr 7 – Decyzja pozwolenie na budowę;
  - 8) Załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 9) Załącznik nr 9 - Wzór Protokołu przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej;
  - 10) Załącznik nr 10 - Wykaz Podwykonawców, (jeżeli dotyczy);
  - 11) Załącznik nr 11 - Wzór Oświadczenia podwykonawcy;
  - 12) Załącznik nr 12 - Wzór Karty gwarancyjnej;
  - 13) Załącznik nr 13 - Wykaz dokumentów odbioru końcowego niniejszej umowy;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik Nr 9 do Umowy  
z dnia .....

## PROTOKÓŁ (WZÓR) Przekazania placu budowy oraz dokumentacji projektowej.

Spisany dnia ..... 20...r.

W sprawie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz przekazania dokumentacji projektowej budowy pn: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap część .....**”, zleconego na podstawie umowy Nr ..... z dnia ..... 20...r.

Investor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE GMINY RADYMNO SP. Z O.O.  
37-550 Radymno, ul. Dworska 67, Skołoszów reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

Wykonawca:

.....

Niniejszym protokołem Zamawiający przekazuje z dniem .....20...r. plac budowy w celu realizacji zadania pt. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap część .....**” zleconego na podstawie umowy Nr ..... z dnia ..... 20...r.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje Wykonawcy następującą dokumentację:

- Projekt budowlany i wykonawczy obiektu „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap część .....**”
- ” opracowany przez Biuro Projektów  
..... – 1 egz.
- Dziennik budowy nr ..... z dnia ..... r. wydany przez Starostwo Powiatowe w Jarosławiu – 1 egz.,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik Nr 10 do Umowy  
z dnia .....

### Wykaz podwykonawców (WZÓR)

Realizacja zamówienia pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skołoszów, Gmina Radymno – II etap część .....**” będzie odbywała się z udziałem następujących podwykonawców:

Lp.	Nazwa	Adres/ telefon kontaktowy	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 11 do Umowy  
z dnia .....

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (WZÓR)

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę:

.....

.....

faktury nr ..... z dnia .....

wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, jako Podwykonawca następujące roboty:

.....

.....

.....

.....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z wynagrodzeniem za wyżej wymienione roboty, względem Zamawiającego.

....., dnia .....

(miejscowość)

.....

(podpis Podwykonawcy)



Załącznik Nr 12 do Umowy  
z dnia .....

## KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

objektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji  
sporządzona w dniu .....

1. **Zamawiający:** PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE GMINY RADYMNO SP. Z O.O.  
37-550 Radymno, ul. Dworska 67, Skołoszów

2. **Wykonawca** .....

3. **Umowa** .....  
(nr umowy, data)

4. **Przedmiot umowy:** (roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. **Data odbioru końcowego,** dzień ..... miesiąc..... rok .....

6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

7. Termin obowiązywania gwarancji: od dnia ..... do dnia .....

8. W okresie trwania gwarancji:

- 1) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faxem. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie w terminie 24 godzin. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3) Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa ppk.2) jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność

usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu usterki lub wady, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
  - 7) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
  - 8) Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych koniecznych do usunięcia wad lub usterek.
  - 9) Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy.
  - 10) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego urządzenia, jego elementu lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
  - 11) Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty wymiany urządzenia, dostaw części lub ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
  - 13) Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
  - 14) Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
  - 15) Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
  - 16) Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia ponosi Wykonawca.
9. Gwarancja nie obejmuje:
- 1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie lub zainstalowanych urządzeniach.
  - 2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją.
  - 3) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.
10. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
  - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
  - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).
  - 4) ponownej awarii tego samego rodzaju prac.



11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
14. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr ..... z dnia ..... oraz przepisy Kodeksu cywilnego

.....  
( podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

Załącznik Nr 13 do Umowy

z dnia .....

## ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH

wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania

1. Umowa pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, oraz aneksy lub umowy na roboty dodatkowe lub zamiennie. Zestawienie rzeczowo-finansowe tych dokumentów z sumowaniem wartości netto i brutto.
2. Oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu,
3. Wypełnione dzienniki budowy,
4. Mapy z powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
5. Oświadczenie materiałowe – wbudowania materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją i posiadające odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH.
6. Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych i prób szczelności instalacji, (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych), wykonania monitoringu sieci grawitacyjnej (z zapisem na płytę CD-R), protokołów pomiarów elektrycznych i branżowych, protokołów z badania zagęszczenia gruntu.
7. Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie:
  - a) certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, itp. na materiały budowlane, maszyny, urządzenia, wyposażenie itp. dopuszczające do stosowania w realizowanym zadaniu i jego eksploatacji na podstawie obowiązujących przepisów, PN i warunków technicznych,
  - b) karty gwarancyjne, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
  - c) dokumentację techniczno-rozruchową DTR maszyn, kompletu instrukcji użytkowania obiektów i urządzeń, wyposażenia itp.
8. Karta gwarancyjna umowna na całość zadania wystawiona przez Wykonawcę.
9. Komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej (3 egz),
10. Przekazanie projektu wszystkich programów (z symbolami i komentarzami ) wraz z prawami autorskimi i pełnym dostępem do ich modyfikacji oraz wykorzystanych licencji, kluczy.
11. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji.
12. Rozliczenie końcowe budowy w rozbiciu na poszczególne elementy z podaniem ich charakterystyk. Wartość obiektów rozbić na:
  - a) roboty budowlano-montażowe,
  - b) urządzenia wbudowane w obiekcie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem charakterystyki poszczególnych urządzeń- nazwa, typ, nr fabryczny),
  - c) wyposażenie (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem: nazwy, typu, nr fabrycznego).
13. Inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektu.
14. Dokumenty powinny być przygotowane w jednym egzemplarzu:
15. Dokumenty wydzielić z podziałem na branże.
16. Każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów.
17. Teczki wpiąć w segregatory.

Przyjął:

.....

(Zamawiający)

....., dnia .....

(miejscowość)

Przekazał:

.....

(Wykonawca)